Spettabile
IFIS NPL SERVICING S.P.A
via Terraglio n° 63
Venezia-Mestre
Quale mandataria di
AMCO SPA - Asset Management Company S.p.A.
Via San Giovanni sul Muro, 9
20121 Milano

Anticipata a mezzo mail:
gestione.clientiamco@bancaifis.it

****
****

Luogo e Data

Egregi Signori,

facendo seguito agli scambi intercorsi, Vi proponiamo la sottoscrizione del presente

ACCORDO

TRA

IFIS NPL SERVICING S.P.A, con sede legale in Venezia-Mestre, via Terraglio n° 63, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia - Rovigo 04602210272, partecipante al gruppo Partita IVA 04570150278, iscritta all'Albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 TUB, societa con socio unico Ifis Npl Investing S.p.A., appartenente al Gruppo Banca Ifis e soggetta all'attivita di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A., in forza di procura notarile del 23.12.2024 a rogito del Dott. Angelo Busani, notaio in Milano, Repertorio n. 65.079/31.353, in persona del Suo procuratore Dott. Oronzo Mannarini, nato [redacted], giusta procura rilasciata in data 02/05/2024 con atto in autentica del dott. Angelo Ausilio, Notaio in Mestre, Rep. 45937 Racc. 17771 (di seguito, ii "Servicer"), quale procuratore Speciale di AMCO - Asset Management Company S.p.A., [Patrimonio Generale di Amco], Sede legale e Direzione Generale: Via San Giovanni sul Muro, 9 – 20121 Milano, C.C.I.A.A. Milano Monza Brianza Lodi C.F. e P. IVA 05828330638 (di seguito, "**AMCO**")

E

S[redacted]

(di seguito, unitamente, le "**Parti**")

Premesso che:

A) AMCO - Asset Management Company S.p.A. è la denominazione sociale assunta dalla Società per la Gestione di Attività – S.G.A. S.p.A. a seguito delibera di assemblea straordinaria in data 19 luglio 2019, giusto verbale ricevuto in pari data dal notaio Nicola Atlante di Roma, repertorio n. 59590/30481, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Roma 5 il giorno 8 agosto 2019 al n. 11481 serie 1T;

B) in forza di atto di scissione parziale ai sensi dell'articolo 2506 cod. civ. del 25.11.2020 per atto notaio dott. Mario Zanchi di Siena rep. 39.399, racc. 20.019, iscritto nel Registro delle Imprese di Siena e di Napoli in data 26.11.2020, di cui è stata data pubblicità è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 29 dicembre 2020, parte II, foglio delle inserzioni n. 151, AMCO - Asset Management Company S.p.A. è divenuta piena e legittima titolare dei crediti in parola quale cessionaria dei medesimi da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.;

C) [redacted]nto sopra, AMCO è divenuta titolare, tra l'altro, dei crediti nei confronti del Sig. [redacted]r il complessivo importo di € 36.770,60 alla data del 13/11/2026, oltre interessi, spese ed oneri successivi ed accessori, salvo errori e/o omissioni e/o altre determinazioni di legge riveniente dal seguente rapporto:

€ 36.770,60 alla data del 13/11/2026, oltre interessi, spese ed oneri successivi ed accessori, salvo errori e/o omissioni e/o altre determinazioni di legge per residuo derivante da scoperto di conto corrente, la cui esposizione debitoria è stata trasferita su evidenza contabile di AMCO n. [redacted]

D) con procura notarile del 23.12.2024 a rogito del Dott. Angelo Busani, notaio in Milano, Repertorio n. 65.079/31.353 e in virtu del Contratto di Servicing sottoscritto in data 20/12/2024 e che modifica il precedente contratto stipulato in data 29 luglio 2022- AMCO ha conferito a Ifis Npl Servicing Spa ogni potere in relazione all'attività di amministrazione, gestione, incasso e recupero dei crediti di titolarità di AMCO tra cui quello oggetto del presente accordo (di seguito l'"Accordo");

E) premesso altresì che è intenzione del Sig. [redacted]ovvedere al versamento a saldo e stralcio dell'importo complessivo di 10.000,00 (diecimila/00) al fine di definire la propria posizione di cui al punto C), ai termini e condizioni di cui infra.

Ciò premesso e ritenuto parte integrale e sostanziale del presente Accordo (le "Premesse")

1. Il S[redacted]o riconosce di essere debitore di Amco in forza dei titoli e per gli importi indicati nella Premessa e si obbliga a versare ad AMCO, a saldo e stralcio, la complessiva somma di **Euro 10.000,00 (diecimila/00)** entro e non oltre i seguenti termini essenziali:
   - € 10.000,00 entro e non oltre il giorno 13/12/2026 mediante bonifico bancario di fondi immediatamente disponibili (urgente), da effettuarsi alle seguenti coordinate IBAN:

[redacted] conto corrente intestato ad Amco Spa), specificando quale causale del bonifico: "**SALDO E STRALCIO POSIZIONE** [redacted]";;

2. In difetto di integrale e puntuale pagamento di qualsiasi somma dovuta ad AMCO entro i termini e secondo le modalità di cui al precedente punto 1, il presente Accordo s'intenderà risolto di diritto *ex* art. 1456 c.c., previa comunicazione di AMCO (anche per il tramite del Servicer) di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa. AMCO ha inoltre facoltà di dichiarare il Sig. [redacted] decaduto dal beneficio del termine ex art 1186 c.c. in caso di avvio di esecuzioni mobiliari e/o immobiliari e/o sequestri da parte di terzi.
I versamenti già eseguiti verranno trattenuti ed imputati ai sensi degli artt. 1193, comma 2 e 1194 cod. civ.
Nelle ipotesi di cui sopra, AMCO, anche per il tramite del Servicer, avrà facoltà di intraprendere le azioni ritenute idonee per il recupero della sua intera esposizione creditoria indicata nelle Premesse, oltre interessi e oneri successivi, e comunque di ogni suo credito nei confronti del Sig [redacted] al netto di eventuali pagamenti medio tempore intervenuti, che AMCO avrà il diritto di trattenere e portare a deconto del proprio maggior credito.

3. A fronte della puntuale e integrale esecuzione di tutte le obbligazioni di cui al punto 1.:

   (i) AMCO nulla avrà più a pretendere dal Sig. [redacted] in merito al rapporto indicato nelle Premesse.
   (ii) Il Sig. [redacted] rinuncia nei confronti di AMCO e della sua dante causa Ifis Npl Servicing Spa in via di transazione non novativa, ad azioni, eccezioni, diritti e/o pretese di qualsivoglia natura, anche inerenti la nullità, direttamente o indirettamente connesse: (a) al rapporto contrattuale che ha generato l'esposizione debitoria indicata nella Premessa, anche, a titolo puramente esemplificativo non esaustivo, in materia di capitalizzazione trimestrale degli interessi, commissioni di massimo scoperto, valute, interessi ultralegali o usurari, spese e commissioni ovvero riguardanti l'eventuale difetto di trasparenza delle pattuizioni contrattuali ovvero lo scorretto esercizio del ius variandi ex art. 118 t.u.b., intendendosi, in tal modo, definita ogni relativa questione e/o pendenza connessa al rapporto contrattuale che ha generato il debito indicato nella Premessa.

4. Resta inteso e convenuto che il presente Accordo non determina novazione alcuna dei crediti di AMCO come indicati nelle Premesse, dei rapporti da cui gli stessi derivano, nonché delle relative garanzie.

5. Si specifica che il presenta Accordo non fa riferimento a condizioni generali di contratto, non è stato concluso mediante moduli e formulari ed è stato negoziato direttamente tra le Parti. Pertanto non trovano applicazione gli articoli 1341 e 1342 c.c.

6. Si allega la documentazione atta a consentire l'adeguata verifica della clientela ai sensi del D. Lgs 231/2007 come successivamente modificato (copia del documento di identificazione in

corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono la presente e, in caso di persone giuridiche, anche copia della visura camerale aggiornata).

*** *** ***

Qualora conveniate che quanto sopra esposto rispecchia correttamente i nostri accordi, Vi preghiamo di trascrivere il testo sopra riportato su Vostra lettera e di volere cortesemente inviarci tale lettera debitamente firmata in segno di piena ed integrale accettazione all'indirizzo [redacted] A seguito della ricezione della Vostra lettera, l'Accordo s'intenderà perfezionato.

Distinti saluti.

Firma

[redacted]