



TRIBUNALE DI VARESE

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO - LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

art. 14 ter, della Legge 27/01/2012 n. 3

Nell'interesse dei

signori [redacted] C.F. [redacted] nato [redacted]
[redacted] e [redacted]
[redacted] nata [redacted] e residente a [redacted]
[redacted] rappresentati e difesi sia congiuntamente che disgiuntamente
dall'Avv. [redacted]
[redacted] e dall'Avv. [redacted]
[redacted] iscritto all'Ordine degli Avvocati di [redacted] - i
quali dichiarano di volere ricevere le comunicazioni al numero di fax [redacted] ai
sensi dell'art. 176 comma II c.p.c., o all'indirizzo di posta elettronica
[redacted] - elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv. [redacted]
[redacted] giusta procura alle liti allegata a margine del
ricorso per la nomina di OCC, rappresentano e chiedono quanto segue.

PREMESSA

Il sig. [redacted] è
sposato in regime di comunione dei beni con la sig.ra [redacted]
[redacted] I coniugi hanno tre figli: il sig.
[redacted] nato a [redacted]; [redacted], nata a [redacted]
[redacted] la sig.ra [redacted] nata a [redacted] L'intero nucleo
familiare risiede in [redacted] (cfr. **doc. 1** – certificato di stato di
famiglia).

In data 27.09.2006 il sig. [redacted] stipulavano con Unicredit Banca Spa

mutuo ipotecario per E. 142.560, da rimborsare in 300 rate mensili di E. 820,98 cadauna (cfr. **doc. 2** – contratto di mutuo ipotecario). L'obbligazione era proporzionale alla propria capacità economica, considerato che il sig. [redacted] lavorava a tempo pieno, la sig. [redacted] part-time.

Il 30.05.2013 la sig. [redacted] otteneva da Findomestic Banca Spa un finanziamento di E. 14.000, per l'acquisto di un'automobile, da rimborsare in 84 rate mensili di E. 241,10 ognuna (cfr. **doc. 3** – contratto di prestito personale con Findomestic Banca Spa). All'01.07.2015 – data di cessione del credito alla società Florence Spv Srl – tale obbligazione risultava regolarmente adempiuta (cfr. **doc. 4** – comunicazione di cessione del credito a Florence Spv Srl).

L'attuale stato di sovraindebitamento deriva dalla riduzione delle ore lavorative giornaliere sia del sig. [redacted] – da 8 a 5 – sia della sig.ra [redacted] – da 4 a 3 (cfr. **doc. 5** – relazione sulle cause del sovraindebitamento); il che ha impedito il pagamento delle spese condominiali, accumulate tra luglio 2012 e giugno 2014 (cfr. **doc. 6** – ricorso per decreto ingiuntivo del Condominio [redacted], e delle rate di suddetto mutuo, impagate da fine 2015.

Pignorato il 16.06.2016 l'immobile di viale [redacted] condominio [redacted] promuoveva l'esecuzione immobiliare [redacted] – Tribunale di Varese, per un credito di E. 7.394,34 (cfr. **doc. 7** – atto di pignoramento immobiliare di condominio [redacted]). Unicredit Banca Spa interveniva dapprima l'08.03.2017 per le sole rate scadute, pari a E. 13.469,45, poi il 18.08.2017 per il capitale residuo, pari ad E. 108.867,72 (cfr. **doc. 8** – primo atto di intervento di Unicredit Banca Spa; **doc. 9** – secondo atto di intervento di Unicredit Banca Spa). L'immobile è stato aggiudicato in data 04.07.2018 al prezzo di E. 54.000 (cfr. **doc. 10** – verbale di aggiudicazione nell'esecuzione immobiliare [redacted] – Tribunale di Varese).

Dall'Estratto di Ruolo dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione aggiornato al 24.04.2017, risultano carichi pendenti sul sig. [redacted] per la somma di E. 8.400 circa, costituita quasi per l'intero da contravvenzioni stradali (cfr. **doc. 11** – Estratto di Ruolo del sig. [redacted]). La sig.ra [redacted] non risulta avere carichi di ruolo con l'Agenzia per la Riscossione (**doc. 12** – comunicazione Agenzia per la Riscossione alla sig.ra [redacted]).

Come già chiarito in occasione del ricorso per la nomina di OCC, si ribadisce che gli istanti:

- non possono essere assoggettati a procedure concorsuali diverse da quelle previste

dalla L. 3/2012;

- non hanno fatto ricorso nei cinque anni precedenti alla presente richiesta a procedure di composizione della crisi o liquidazione del patrimonio di cui alla legge 3/2012;
- non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 R.D. 16.03.1942 n. 267, in quanto persone fisiche/consumatori che non hanno mai svolto attività d'impresa;
- versano in una situazione di sovraindebitamento e di squilibrio finanziario sopraggiunta per cause non dovute ad imprudenza negli investimenti, quanto piuttosto per cause indipendenti dalla loro volontà e riconducibili ad eventi accidentalmente verificatisi e non prevedibili.

Per tali ragioni, il sig. [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] con il presente atto intendono fare ricorso alla procedura di sovraindebitamento, chiedendo che venga disposta, nello specifico, la liquidazione del loro patrimonio, secondo un piano che sarà verificato e attestato dall'Occ nominato (cfr. **doc. 13** – decreto di nomina dell'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento).

La composizione dei debiti è indicata nella presente proposta, in cui viene data evidenza di ciascun creditore, dei relativi importi ancora dovuti e delle motivazioni del debito (cfr. **doc. 14** – elenco creditori con pec).

Ai fini della valutazione circa l'attuabilità in concreto del presente accordo è stata richiesta a codesto Tribunale di Varese la nomina di un OCC. Con provvedimento del 23.11.2017, veniva nominato il dott. [REDACTED] quale Organismo di composizione della crisi ai sensi dell'art. 15 c. 9 L. 3/2012.

Al medesimo è stato demandato il compito di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato della riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché il giudizio sulla fattibilità della proposta liquidatoria (**doc. 15** – relazione Occ e relativi allegati).

1) *PROSPETTO DELLA SITUAZIONE DEBITORIA DEL [REDACTED] E DELLA SIG.RA [REDACTED] *****

Si riporta di seguito un prospetto relativo alla situazione debitoria del sig. [REDACTED] e

della sig.ra [redacted] con evidenza delle somme residue dovute a ciascun creditore e con calcolo del totale dei debiti gravanti sugli stessi.

DEBITI:

<p>AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE via Cristoforo Colombo n. 426 C/D, 00145 Roma</p>	<p>E. 8.400 circa a carico del sig. [redacted] quasi per l'intero contravvenzioni stradali inflitte tra il 2004 e il 2016 (cfr. doc. 11 – Estratto di Ruolo del sig. [redacted] aggiornato al 24.04.2017)</p> <p>Da verifiche compiute dal Gestore risultano carichi per € 11.199,08</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p>CONDOMINIO [redacted]</p>	<p>E. 7.394,34 per spese condominiali accumulate tra luglio 2012 e giugno 2014. Il condominio [redacted] è creditore procedente nell'esecuzione immobiliare R.G. 291/2016 – Tribunale di Varese contro il sig. [redacted] e la sig.ra [redacted] (cfr. doc. 7 – atto di pignoramento immobiliare di condominio [redacted]). L'immobile è stato venduto all'asta del 04/07/2018 con ricavato di € 54.000 (cfr. doc. 10 – verbale di aggiudicazione nell'esecuzione immobiliare R.G. 291/2016 – Tribunale di Varese)</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p>UNICREDIT SPA Piazza Gae Aulenti n. 3 Tower A, 20154 Milano</p>	<p>In data 27.09.2006 il sig. [redacted] e la sig.ra [redacted] stipulavano con Unicredit Banca Spa mutuo ipotecario per E. 142.560, da rimborsare in 300 rate mensili di E. 820,98 cadauna (cfr. doc. 2 -contratto di mutuo ipotecario).</p> <p>Il debito così si compone:</p> <p>E. 13.469,45 per rate scadute impagate, come da primo atto di intervento nell'esecuzione immobiliare R.G. [redacted] – Tribunale di Varese;</p>

	<p>E. 108.867,72 per capitale residuo, come da secondo atto di intervento (cfr. doc. 8 – primo atto di intervento di Unicredit Banca Spa; doc. 9 – secondo atto di intervento di Unicredit Banca Spa).</p> <p><u>Debito interamente residuo.</u></p>
<p>FINDOMESTIC BANCA SPA via Jacopo da Diacceto n. 48, 50123 Firenze</p>	<p>In data 30.05.2013 la sig.ra [REDACTED] otteneva da Findomestic Banca Spa un finanziamento di E. 14.000, da rimborsare in 84 rate mensili di E. 241,10 ognuna (cfr. doc. 3 – contratto di prestito personale con Findomestic Banca Spa). All'01.07.2015 – data di cessione del credito alla società Florence Spv Srl – tale obbligazione risultava regolarmente adempiuta (cfr. doc. 4 – comunicazione di cessione del credito a Florence Spv Srl).</p> <p><u>Debito residuo di E. 9.069,76 al 10.06.2016</u></p>
<p>COMPENSI AVVOCATI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PROPEDEUTICHE ALLA PROCEDURA</p>	<p>€ 7.445,60</p> <p><u>In prededuzione.</u></p>
<p>COMPENSO SPETTANTE AGLI ORGANISMI DELLA PROCEDURA (OCC E LIQUIDATORE)</p>	<p><u>In prededuzione.</u></p>
<p>TOTALE APPROSSIMATIVO: E. 147.741,27 + COMPENSI IN PREDEDUZIONE</p>	

Ai quali vanno aggiunti i costi relativi alla procedura di sovraindebitamento (fondo spese per adempimenti pubblicitari, comunicativi e procedurali).

2)*SITUAZIONE PATRIMONIALE DEL SIG. [REDACTED] E DELLA SIG.RA**

[REDACTED] ***

IMMOBILE sito in via [REDACTED] [REDACTED]	Immobile intestato al sig. [REDACTED] e alla sig.ra [REDACTED] oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G. [REDACTED] – Tribunale di Varese. L'immobile è stato aggiudicato in data 04.07.2018 al prezzo di E. 54.000 (cfr. doc. 16 – visura catastale nominativa del sig. [REDACTED] doc. 10 – verbale di aggiudicazione nell'esecuzione immobiliare [REDACTED] – Tribunale di Varese).
CONTO CORRENTE presso Unicredit Spa	C/C intestato al sig. [REDACTED] e alla sig.ra [REDACTED] Saldo al 31.03.2017: E. 1.900,31 (cfr. doc. 17 – estratti conto corrente presso Unicredit Spa).
CONTO CORRENTE presso Banca Popolare di Milano Spa	C/C intestato alla sig.ra [REDACTED] Saldo al 31.12.2017: E. 483,70 (cfr. doc. 18 – estratti conto corrente presso Banca Popolare di Milano Spa).
AUTOMOBILE Fiat Punto targata [REDACTED]	bene di scarso valore economico e strumentale all'attività lavorativa (cfr. doc. 19 – visura pra; doc. 20 – fotografie automobile; doc. 21 – valutazione automobile).

3)*SITUAZIONE REDDITUALE DELLA FAMIGLIA*****

- [REDACTED] reddito da lavoratore subordinato di E. 11.547,81 annui lordi (cfr. **doc. 22** – dichiarazione dei redditi 2017 e 2018 del sig. [REDACTED] **doc. 23** – buste paga giugno, luglio e agosto 2018 del sig. [REDACTED]);

- [REDACTED] reddito da lavoratrice subordinata di E. 6.481,00 annui lordi

(cfr. **doc. 24** – dichiarazioni dei redditi 2015, 2017 e 2018 della sig.ra [redacted] **doc. 25** – buste paga giugno, luglio e agosto 2018 della sig.ra [redacted];

- [redacted] reddito da lavoratore subordinato a tempo determinato di € 15.373,00 annui lordi (cfr. **doc. 26** – dichiarazioni dei redditi 2017 e 2018 del sig. [redacted]

[redacted] **doc. 27** – buste paga giugno, luglio e agosto 2018 del sig. [redacted]

doc. 28 – contratto di lavoro del sig. [redacted];

- [redacted] reddito da lavoratrice subordinata a tempo determinato tramite agenzia per il lavoro [redacted] di E. 149,75 mensili netti (cfr. **doc. 29** – busta paga di novembre 2017 della sig.ra [redacted];

- [redacted] reddito da lavoratrice subordinata a tempo determinato di E. 973,00 mensili lordi (cfr. **doc. 30** – busta paga di febbraio 2018 della sig.ra. [redacted]

[redacted]

Per un totale mensile di circa € 3.580,00 netti (E. 860 netti [redacted] E. 500 netti [redacted] E. 1.100 [redacted] E. 970 [redacted] E. 150 [redacted] [redacted]), di cui:

€ 2.220 netti circa derivanti da contratti di lavoro a tempo determinato,

€ 1.360 netti percepiti dai signori [redacted] e [redacted] odierni ricorrenti.

4)*SPESE CORRENTI PER IL MANTENIMENTO PROPRIO E DEI FAMILIARI*****

La spesa mensile complessiva necessaria al sostentamento dell'intero nucleo familiare è pari a circa E. 1.850,00.

Dall'analisi dei redditi dell'intero nucleo familiare si evince la difficoltà dei coniugi di sopperire alle spese familiari e al contempo conferire alla procedura una provvista mensile. Provvederanno pertanto i tre figli al mantenimento proprio e dei genitori per tutta la durata della procedura liquidatoria.

ELENCO SPESE NECESSARIE PER IL SOSTENTAMENTO DELLA FAMIGLIA (NUCLEO FAMILIARE N. 5 PERSONE)
--

ALIMENTI PER LA FAMIGLIA E SPESE VARIE	EURO 800,00 MENSILI
CARBURANTE PER AUTOMOBILE	EURO 150,00 MENSILI

BOLLETTE VARIE (LUCE,GAS, ACQUA, TELEFONIA ETC)	EURO 300,00 MENSILI
AFFITTO	EURO 440,00 MENSILI (cfr. <u>doc. 31</u> - contratto di locazione)
ASSICURAZIONI	EURO 50,00 MENSILI
SPESE MEDICHE	EURO 100,00 MENSILI
BOLLO AUTO	EURO 120,00 ANNUALI
<u>TOTALE</u>	<u>EURO 1.850,00 MENSILI</u>

5)*CAUSE DELL'INDEBITAMENTO, RAGIONI DELLA CRISI E DILIGENZA NELL'ASSUNZIONE DELLE OBBLIGAZIONI - RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL RICORRENTE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI*****

Le principali ragioni che hanno condotto alla situazione di sovraindebitamento del sig. [REDACTED] e della sig.ra [REDACTED] sono da ricondursi alla riduzione delle ore lavorative di entrambi.

6)*ASSENZA DI ATTI DEI DEBITORI IMPUGNATI DAI CREDITORI - ASSENZA DI ATTI DI DISPONIBILITA' PATRIMONIALE*****

Non risultano atti dispositivi dei debitori impugnati dai creditori, così come i ricorrenti dichiarano di non aver compiuto nei 5 anni antecedenti la procedura atti di disponibilità patrimoniale (cfr. doc. 32 – dichiarazione degli atti dispositivi compiuti negli ultimi 5 anni).

7)*IL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO E PROSPETTIVE DI SODDISFAZIONE DEI CREDITORI*****

Il sig. [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] mettono a disposizione della procedura liquidatoria:

1. il ricavato della vendita all'asta dell'immobile di loro proprietà nella procedura esecutiva [REDACTED] - Tribunale di Varese, pari ad € 54.000. **Si chiede che il Giudice del Sovraindebitamento disponga che tale somma sia acquisita alla presente procedura;**

- una provvista mensile di E. 200 per tutta la durata quadriennale della procedura di liquidazione, per un totale di E. 9.600 che verranno messi a disposizione da parte dei coniugi [redacted] e [redacted] grazie all'aiuto del nucleo familiare, che sopporterà parte delle spese necessarie al sostentamento quotidiano.

Si rileva che non sussistono ulteriori beni da mettere a disposizione della procedura, pertanto la presente proposta rappresenta il massimo sforzo per il sig. [redacted] e la sig.ra [redacted]

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sin qui premesso i sigg. [redacted] e [redacted], come sopra rappresentati, difesi e domiciliati

CHIEDONO

che l'ill.mo Tribunale adito voglia, previo ogni incombente di rito e ogni provvedimento opportuno, dichiarare aperta la procedura di liquidazione del patrimonio, nei termini proposti dai ricorrenti e validati dall'OCC nominato, dichiarando esecutivo il piano, procedendo alla nomina del liquidatore e ordinando l'assegnazione della somma di E. 54.000 – ricavata nell'esecuzione immobiliare R.G. [redacted] – Tribunale di Varese – alla presente procedura da sovraindebitamento.

Si allegano i seguenti documenti:

1. certificato di stato di famiglia;
2. contratto di mutuo ipotecario;
3. contratto di prestito personale con Findomestic Banca Spa;
4. comunicazione di cessione del credito a Florence Spv Srl;
5. relazione sulle cause del sovraindebitamento;
6. ricorso per decreto ingiuntivo del Condominio [redacted];
7. atto di pignoramento immobiliare di condominio [redacted];
8. primo atto di intervento di Unicredit Banca Spa;
9. secondo atto di intervento di Unicredit Banca Spa;
10. verbale di aggiudicazione nell'esecuzione immobiliare R.G. [redacted] – Tribunale di Varese;
11. Estratto di Ruolo del sig. [redacted];
12. comunicazione Agenzia per la Riscossione alla sig.ra [redacted];
13. decreto di nomina dell'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento;

14. elenco creditori con pec;
15. relazione Occ e relativi allegati;
16. visura catastale nominativa del sig. [REDACTED]
17. estratti conto corrente presso Unicredit Spa;
18. estratti conto corrente presso Banca Popolare di Milano Spa;
19. visura pra;
20. fotografie automobile;
21. valutazione automobile;
22. dichiarazione dei redditi 2017 e 2018 del sig. [REDACTED]
23. buste paga giugno, luglio e agosto 2018 del sig. [REDACTED]
24. dichiarazioni dei redditi 2015, 2017 e 2018 della sig.ra [REDACTED]
25. buste paga giugno, luglio e agosto 2018 della sig.ra [REDACTED]
26. dichiarazioni dei redditi 2017 e 2018 del sig. [REDACTED]
27. buste paga giugno, luglio e agosto 2018 del sig. [REDACTED]
28. contratto di lavoro del sig. aliga [REDACTED]
29. busta paga di novembre 2017 della sig.ra [REDACTED]
30. busta paga di febbraio 2018 della sig.na. [REDACTED]
31. contratto di locazione;
32. dichiarazione degli atti dispositivi compiuti negli ultimi 5 anni
33. note proforma Avv. [REDACTED]

Con osservanza.

[REDACTED]

Avv. [REDACTED]