

SCRITTURA PRIVATA

Tra

IFIS NPL Investing S.p.A. (già IFIS NPL S.p.A.), in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, capitale sociale interamente versato Euro 22.000.000,00 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 04494710272, REA n. 420580, PI 04570150278, autorizzata all'esercizio dell'attività finanziaria con provvedimento della Banca d'Italia in data 21/06/2018, Prot. n. 0757078/18, società con socio unico Banca IFIS S.p.A., appartenente al Gruppo Banca IFIS e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A., e per essa quale mandataria, giusta procura speciale a rogito notaio Angelo Ausilio di Venezia – Mestre, Rep. n. 42351/Racc. n. 15678 in data 09/12/2020 (doc.01), **IFIS NPL Servicing S.p.A.** con sede legale in Venezia Mestre, via Terraglio n. 63, già Gemini S.p.A., cambio di denominazione avvenuto per assemblea in data 14 dicembre 2020 rep. 84145 racc. 17165, capitale sociale interamente versato Euro 3.000.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia Rovigo al n. 04602210272, REA n. 432072, PI 04570150278, autorizzata all'esercizio dell'attività finanziaria con provvedimento della Banca d'Italia in data 09/12/2020, Prot. n. 1640067/20, società con socio unico IFIS NPL Investing S.p.A., appartenente al Gruppo Banca IFIS e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A., in persona del procuratore Francesca Morao, giusta procura a rogito Notaio Angelo Ausilio di Venezia – Mestre n. 42416 Rep. N. 15733 Racc.,

Premesso che:

- In data 26.04.2021 il Giudice di Pace di Sassari, su ricorso di IFIS NPL Investing S.p.A. e per essa IFIS NPL [REDACTED]
- Il credito azionato traeva origine da un prestito personale concesso con il contratto n. 12957146 concluso con Agos-Ducato S.p.A. (Commessa 03252 Rigo 02899);
- [REDACTED]
- In virtù di verbale di assemblea e conferimento del ramo di azienda di data 29 giugno 2018 n. 80866 Rep./n.15510 Racc., pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte II, n. 92, del 9 agosto 2018, Banca IFIS S.p.A. ha conferito ad IFIS NPL S.p.A., appartenente al Gruppo Banca IFIS e soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca IFIS S.p.A., il ramo di azienda relativo all'attività di acquisto e gestione di portafogli di crediti distressed di Banca IFIS S.p.A.;
- Nel predetto ramo di azienda relativo all'attività di acquisto e gestione di portafogli di crediti distressed di Banca IFIS S.p.A., sono compresi tutti i crediti deteriorati di cui Banca IFIS S.p.A. si è resa acquirente ed è divenuta titolare alla data del 1° luglio 2018, ivi il credito vantato nei confronti dei sig.ri Desole Maria e Solinas Alessio;
- Dall'1.01.2021 IFIS NPL S.p.A. ha variato denominazione in IFIS NPL Investing S.p.A.;
- Il decreto ingiuntivo n. 285/2021, R.G. 491/2021 veniva notificato ai sig.ri Desole Maria e Solinas Alessio in data 11.05.2021;
- [REDACTED]
- decreto ingiuntivo opposto. La prima udienza veniva indicata per il 24.11.2021;
- [REDACTED]
- Servicing S.p.A., quale mandataria di IFIS NPL Investing S.p.A. (già IFIS NPL S.p.A.), mera cessionaria del credito originariamente vantato da Agos Ducato S.p.A., manifestavano la reciproca disponibilità a ricercare una composizione bonaria della controversia in corso, facendosi reciproche concessioni.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo e si intendono conosciute ed approvate dalle parti.
- 2 [REDACTED]
- premissa, la complessiva somma di **Euro 3.500,00** (tremilacinquecento/00), da corrispondersi nelle seguente modalità: acconto (rata n. 1) pari a € 600,00 da versarsi entro e non oltre il 20.12.2021, n. 19 rate consecutive dell'importo di € 150,00 cadauna e ultima rata (n. 21) dell'importo di € 50,00, con decorrenza dal gennaio 2022 al giorno 20 di ogni mese.
- 3 I pagamenti di cui sopra verranno effettuati da Desole Maria e Solinas Alessio a mezzo bonifico bancario da effettuarsi sul c/c bancario intestato a IFIS NPL Investing S.p.A., IBANIT03J0320502000000000039579 indicando la seguente causale *"Pagamento rata n. ____ in riferimento al contratto n. 12957146 concluso con Agos-Ducato S.p.A. (Commessa 03252 Rigo 02899)"*.
- 4 [REDACTED]
- documento di identità in corso di validità e del codice fiscale e al modulo di identificazione e adeguata verifica della clientela ex art.15 e ss. del D. Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, debitamente compilato in ogni sua parte [REDACTED]
- al fine di consentire a IFIS NPL di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela previsti dalla normativa antiriciclaggio.
- 5 Il giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo con prima udienza indicata al 24.11.2021 non verrà iscritto a ruolo e verrà abbandonato sin dalla prossima udienza fissata per il 24.11.2021 a spese integralmente compensate.
- 6 Con il puntuale ed esatto adempimento delle obbligazioni contenute nel presente accordo, le Parti dichiarano di rinunciare a qualsiasi ulteriore pretesa e diritto nascente dal rapporto dedotto in premessa e dichiarano e riconoscono di non avere più nulla a pretendere l'una dall'altra; la presente transazione ha riguardo esclusivamente al prestito personale meglio descritto nelle premesse.
- 7 In caso di mancato pagamento anche di una sola rata, decorsi 15 giorni dalla scadenza pattuita, ovvero in caso di mancato abbandono del contenzioso pendente con le modalità succitate, il presente accordo, che non ha efficacia novativa, s'intenderà risolto e tutte le somme medio tempore corrisposte saranno imputate ad acconto secondo i criteri di legge sul maggior credito portato in decreto ingiuntivo n. 285/2021, R.G. 491/2021.
- 8 Le spese di registrazione del presente accordo saranno a carico della parte che, con il suo inadempimento, le renderà necessarie
- 9 Le parti ed i loro difensori si impegnano reciprocamente a mantenere la più assoluta riservatezza in ordine alla presente definizione transattiva.

Venezia – Mestre, 10.11.2021

[REDACTED]